

Утверждено \_\_\_\_\_

Генеральный Директор ЗАО «Фарт и В» А. В. Рыдкий  
09.07.2024



## **Публичный договор на оказание платных услуг по организации временного размещения транспортного средства на территории Парковки**

(Настоящий договор вступает в силу с 01.08.2024г.)

**Закрытое акционерное общество «Фарт и В»**, в лице Генерального директора Рыдкого Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «автостоянка», и **клиент Парковки**, именуемое в дальнейшем «автовладелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий публичный договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору автостоянка обязуется организовать временное размещение транспортного средства (автомобиля, мотоцикла и т.д.) автовладельца, а именно предоставить автовладельцу обозначенное разметкой свободное место на своей территории по адресу: г.Минск, ул. Немига, д. 5, помещение 37 (далее- Парковка) (Инв. № 500/D-708130222 помещения) для стоянки автомобиля(ей) (Далее – услуга Парковки) указанных в п.1.2. договора, а автовладелец обязуется принять услугу Парковки и ее оплатить согласно условиям настоящего договора.

1.2. Настоящий Договор является публичным договором (ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым автостоянка принимает на себя обязательство по оказанию Услуг в отношении неопределенного круга лиц (автовладельцев), обратившихся за указанными Услугами.

1.3. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на сайте по следующему адресу: <http://metropolnemiga.by/> является публичным предложением (офертой) автостоянки, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

1.4. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения автовладельца к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) автовладельца условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

1.5. Фактом принятия (акцепта) автовладельцем условий настоящего Договора является въезд транспортного средства (автомобиля) на котором передвигается автовладелец на территорию Парковки.

### **2. Оплата и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуги Парковки одного автомобиля составляет:

- в течение первого часа (с момента въезда на Парковку) – 7 (Семь) рублей, в том числе НДС 20%;

- по истечении первого часа и каждых следующих часов – 4 (Четыре) рубля в час, в том числе НДС 20 %.

2.2. Оплата услуги Парковки осуществляется автовладельцем по показаниям автоматизированной системы размещенной на территории Паркинга. Плата взимается с первого часа пребывания на территории Парковки. Неполный час пребывания на территории Парковки считается как полный

2.3. Регистрация времени въезда/выезда транспортных средств автовладельца осуществляется на парковке автоматизированной системой Парковки.

### **3. Обязанности и права сторон**

#### **3.1. Автостоянка обязана:**

3.1.1. обеспечивать предоставление услуги Парковки;

3.1.2. осуществлять пропускной режим, контролировать въезд и выезд транспортных средств;

3.1.3. содержать парковку в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии,

производить осмотр и уборку территории парковки.

3.1.4. своевременно производить ремонт дорожного покрытия парковки согласно требованиям технических нормативных правовых актов;

3.1.5. обеспечивать соблюдение установленных правил противопожарной безопасности и электробезопасности, техники безопасности работниками автостоянки и владельцами транспортных средств, хранящихся на парковке;

3.1.6. уведомить автовладельца об изменении условий услуги Парковки в течение суток, а в случаях, когда это необходимо для устранения опасности утраты или повреждения автомобиля с минимальным ущербом, изменить способ, место и иные условия его нахождения без согласования с автовладельцем;

3.1.7. обеспечить размещение на видном месте справочно-информационных материалов:

- правила пользования платной автоматической подземной парковкой расположенной по адресу: г. Минск, ул. Немига, д. 5, торговый центр «Метрополь» (далее – «правила»);

- режим работы парковки;

- номера телефонов аварийных служб;

- адреса, номера телефонов должностных лиц автопарковки;

- иную информацию.

3.1.8. содержать конструктивные элементы, оборудование, инвентарь и технические средства организации дорожного движения парковки в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов.

### **3.2. Автостоянка вправе:**

3.2.1. не предоставлять услуги Парковки автовладельцам транспортных средств, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

3.2.2. не предоставлять услуги Парковки автовладельцам транспортных средств, имеющим повреждения вследствие аварий, которые не подтверждены справкой ГАИ, а также транспортных средств, не прошедших регистрацию в ГАИ;

3.2.3. контролировать соблюдение автовладельцем режима Парковки и Правил; составлять акты о выявленных нарушениях;

3.2.4. в одностороннем порядке изменять стоимость услуг по предоставлению услуг Парковки.

3.2.5. В случае неисполнения автовладельцем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.3. договора.

### **3.3. Автовладелец обязан:**

3.3.1. соблюдать режим работы парковки и Правила;

3.3.2. своевременно вносить плату за оказание услуги Парковке;

3.3.3. соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, дорожного движения и требования иных технических нормативных правовых актов по вопросам, связанным с эксплуатацией автомобильного транспорта и автомобильных стоянок (паркингов);

3.3.4. нести полную ответственность за несоблюдение правил противопожарной безопасности и техники безопасности;

3.3.5. нести материальную ответственность за причиненный ущерб перед владельцем поврежденного транспортного средства и (или) автостоянкой в установленном законодательством порядке в случае причинения повреждения другим транспортным средствам, оборудованию или сооружениям.

### **3.4. Автовладелец имеет право на:**

3.4.1. на ознакомление с режимом работы парковки, Правилами;

3.4.2. постановку транспортного средства (автомобиля, мотоцикла и т.д.) на парковку при наличии свободных парковочных мест обозначенных линиями разметки;

3.4.3. ознакомление с актами о выявленных нарушениях, составленными в отношении него автостоянкой за нарушение режима парковки и Правил;

3.4.4. возмещение в соответствии с законодательством убытков, нанесенных его транспортному средству на территории паркинга другими владельцами транспортных средств, гражданами или работниками автостоянки причиненных в результате виновных действий.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Республики Беларусь и настоящим договором.

4.2. В случае, если в результате несоблюдения автовладельцем Правил, Парковке причинен вред, автовладелец обязуется по письменному требованию автостоянки в сроки, указанные в требовании, устранить за свой счет последствия причинения вреда, восстановить первоначальное состояние парковки, и уплатить автостоянке штраф в размере 50 (Пятидесяти) базовых величин.

В случае устранения автостоянкой последствий вреда, причиненного автомобилем автовладельца, последний обязуется возместить автостоянке все расходы, связанные с восстановлением паркинга, а также уплатить штраф в размере 50 (Пятидесяти) базовых величин, в порядке и сроки, указанные в соответствующем требовании автостоянки.

4.3. Автостоянка не несет ответственность за сохранность транспортного средства автовладельца и его частей в соответствии с действующим законодательством.

Убытки, причиненные автовладельцу утратой или повреждением транспортного средства в результате действий третьих лиц, обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) автостоянкой не возмещаются.

Автостоянка

**ЗАО «Фарт и В»**

Юридический адрес: 220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом. 3А, к.2

Почтовый адрес: 220030 Минск, ул. Немига, 5, 3й этаж, пом. 52А

р/с BY06ALFA30122D30840010270000

в ЗАО «АЛЬФАБАНК», BIC ALFABY2X

УНН 100243882

ОКПО 03275884

<https://metropolnemiga.by/>